

## Provjera procjene

<b>0222/20 - W2Ifv</b>				
ID koleterala	994663	interni ID:	W2Ifv	
Naručitelj	ADDIKO BANK d.d., Siniša Šket	datum narudžbe:	21.05.2020.	
Vrsta nekretnine	Poslovni prostor			
Lokacija/adresa	J.J. Strossmayera 1A, Osijek			
Zemljoknjižni uložak	2132, poduložak 6			
Općinski sud	Osijek			
Zemljoknjižni odjel	Osijek			
Katastarska općina	Osijek			
Katastarska čestica	1460, k.o. Osijek			
Identifikacija klijenta	ŠK 217244			
Ocjenjivač	Goran Kozjak	datum provjere :	01.06.2020.	
Raspon uvida	izlazak na teren	datum pregleda nekretnine:	01.06.2020.	
IFRS 13 level	level 3			
Sadržaj procjemenog elaborata	Opis			
Identifikacija procjenitelja i kvalifikacija	Darija Poljak Gunjević d.i.g.			
Svrha procjemenog elaborata	utvrđivanje vrijednosti kolaterala			
Broj elaborata	0641/17			
Datum izrade elaborata	03.04.2017.			
Kratki opis nekretnine / činjenice	Predmet provjere je poslovni prostor u prizemlju objekta na adresi Josipa Jurja Strossmayera 1A, Osijek. Površina poslovnog prostora iznosi 35,74 m2. Objekt je izgrađen 1925. godine. U ZK izvatku ne postoji pozitivna zabilježba vezana uz legalnost, međutim uz izvornu pocjenu priloženo je Uvjerenje iz katastra o evidenciji građevine prije 15.02.1968. Pristup na JPP je osiguran.			
Promjene	da/ne	vrsta	opis	izvor
Fizičke promjene	ne		vanjskim očevidom utvrđeno da nema vidljivih promjena	REV
Promjene na lokaciji	ne		vanjskim očevidom utvrđeno da nema vidljivih promjena	REV
Promjene novčanog toka	ne			
Pravne i prostorno planske promjene	ne			ZK, PPU, katastar
Promjene na tržištu nekretnina	ne		na području Osijeka u međuvremenu ne dolazi do značajnijeg rasta vrijednosti poslovnih nekretnina	ISPU
Zaključak - je li tržišna vrijednost i dalje primjenjiva ili ne	Nakon provedene provjere zaključak je da je postojeća tržišna vrijednost i dalje primjenjiva.			
Tržišna vrijednost, datum i valuta	47.500,00 EUR		Datum:	03.04.2017.
Porezi	PDV:	nije uključen	porez na promet nekretnina:	nije uključen
R&S Liegenschaftsbewertung Software	uključen			
Komentar:				

U Zagrebu, 01.06.2020.

potpis:



Goran Kozjak, struč.spec.ing.aedif.  
stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina

## DOKUMENTACIJA

snimljeno na datum 01.06.2020.

